

四川省能投美姑新能源开发有限公司 2022 年度 物业服务项目招标公告

四川省能投美姑新能源开发有限公司（招标人名称）就四川省能投美姑新能源开发有限公司 2022 年度物业服务项目（项目名称）组织公开招标，诚邀符合资格条件的潜在投标人参与本项目的公开招标。

一、项目概况

1、项目名称：四川省能投美姑新能源开发有限公司 2022 年度物业服务项目。

2、资金来源：企业自筹。

3、工作内容：对四川省能投美姑新能源开发有限公司巴普镇办公区、井叶特西 220 千伏升压站、沙马乃托 110 千伏升压站进行建筑物设施日常维护、秩序维护、环境卫生维护、受物业管理的相关设备设施日常维护巡视检查、食堂管理等相关事项提供物业服务。

4、服务范围：

物业服务分为三个区域，每个区域均含食堂一个，具体情况如下：

区域一：巴普镇办公楼、二楼为办公室，三楼~四楼为住宿，五楼层为住宿、食堂，建筑面积 2623.54 m²；总计房间 59 间。

区域二：井叶特西 220 千伏升压站综合楼、附属楼、厨房、35KV 开关室、GIS 室、SVG 室，绿地区域，占地 9328.34 m²，建筑面积 2358.6 m²。

区域三：沙马乃托 110 千伏升压站综合楼、附属楼、厨房、35KV 开关室、GIS 室、SVG 室，绿地区域，占地 5700 m²，建筑面积 1512.98 m²。

4、服务期限：自合同签订之日起一年，一年内中标人严格履行合同各项约定的，经双方协商无异议，可以按照原合同金额续签合同，续签次数累计不超过两次。

5、服务要求：满足国家及四川省关于物业管理的相关法律法规要求。

二、投标人资格要求

1、一般要求：在国内工商登记注册，具有独立法人资格的企业。

2、资质要求：营业执照经营范围含物业管理。

3、其他要求：2019 年 1 月 1 日至今承担过 3 个物业管理服务业绩，2020 年财务状况良好，未出现亏损。

4、本项目不接受（接受或不接受）联合体参加投标。

三、报名及购买招标文件

1、请有意参加本项目投标的投标人于 2022 年 5 月 28 日至 2022 年 6 月 1 日，每日



上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）持以下资料在成都市武侯区剑南大道中段 716 号清风时代城 2 号楼 15 楼美姑公司办公室购买招标文件。

2、购买招标文件时需提供资料

（1）购买人有效身份证及单位介绍信；

（2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；

以上资料中查验所有原件，除单位介绍信留原件外，身份证、营业执照副本招标人均留复印件，留存的复印件应加盖投标人单位公章。

四、投标文件的递交截止时间及递交地点

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 6 月 17 日 10 时 00 分，地点为成都市武侯区剑南大道中段 716 号清风时代城 2 号楼 15 楼 1521 会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒体

本招标公告在四川省能投风电开发有限公司（<http://fd.scnyw.com>）（发布公告的媒介名称）网站上发布。

六、联系方式

招标人：四川省能投美姑新能源开发有限公司

地 址：美姑县新区城北路 100 号

邮 编：616450

联系人：杨先生

电 话：18582526225

四川省能投美姑新能源开发有限公司

2022 年 5 月 27 日